

**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА, БОЛЬШОЙ АФАНАСЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДО 28 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**/итоги голосования/**

**г. Москва**

**«27» мая 2015 г.**

Форма проведения: собрание (в форме заочного голосования)  
Место проведения: г. Москва, Большой Афанасьевский переулок, дом 28, 1 этаж, холл 3 секции  
Начало собрания: 12 мая 2015 года в 08 час.00 мин  
Окончание собрания: 25 мая 2015 года в 22 час.00 мин  
Площадь собственников жилых/нежилых помещений – 13 263,9 кв.м.  
На собрание приглашены представители управляющей организации ООО «Веста Эстейт»

- Декасов Евгений Александрович – генеральный директор
- Петров Юрий Германович – главный инженер
- Ахикян Олег Гарьевич – директор департамента жилой недвижимости

Собрание созывалось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственников жилых/нежилых помещений в данном многоквартирном жилом доме:

Собственник	Помещение
Дибров Борис Федорович	Квартира 48, машиноместо 37
Глик Лев Анатольевич	Квартира 36, машиноместо 109, 110
Вяткин Василий Викторович	Квартира 6, машиноместо 32
Кузьмин Сергей Сергеевич	Квартира 32, машиноместо 42, 43, нежилое помещение I/27
Огаркова Ольга Валентиновна	Квартира 7, машиноместо 101

Уведомления о проведении настоящего собрания были отправлены всем собственникам помещений заказными письмами за 10 суток до проведения собрания, а так же были размещены в холле многоквартирного дома. Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие 47 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 10042,7 кв.м., при общей площади жилых и нежилых помещений 13 263,9 кв.м. что составляет 75,71 % голосов от общей площади жилых/нежилых помещений. Собрание признано правомочным. Кворум есть.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Выбор счетной комиссии:**  
- избрать счетную комиссию в составе:

- Огаркова Ольга Валентиновна
- Глик Лев Анатольевич
- Вяткин Василий Викторович
- Ахикян Олег Гарьевич

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 97,76%, «Против» 0 %, «Воздержались» 2,24%.  
**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 97,76 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.  
Решение принято.

- 2. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений, на 2015-2017 год:**

- Утвердить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2015-2017 год в размере 130 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв.м общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе машиноместа) многоквартирного дома, без учета балконов и лоджий.

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 94,01%, «Против» 3,75 %, «Воздержались» 2,24%.

**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 94,01 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

- 3. Утверждение размера платы за коммунальные услуги в подземном гараже-паркинге и услуги/работы по уборке территории нежилых помещений (машиномест) в многоквартирном доме для нежилых помещений (машиномест), расположенных на -1,-2 этажах (подземном паркинге) многоквартирного дома, на 2015-2017 год.:**

- Утвердить плату за коммунальные услуги в подземном гараже-паркинге и услуги/работы по уборке территории нежилых помещений (машиномест) в многоквартирном доме, для нежилых помещений (машиномест) подземного гаража-паркинга, расположенных на -1,-2 этажах, на 2015-2017 год, в размере 95 руб. 00 коп в месяц с 1 кв.м. общей площади нежилого помещения (машиноместа), расположенного на -1,-2 этажах многоквартирного жилого дома.

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 81,73%, «Против» 8,43 %, «Воздержались» 9,84 %.

**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 81,73 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

- 4. Утверждение методики начислений оплаты услуг для нежилых помещений (машиномест), расположенных на -1,-2 этажах (подземном паркинге) многоквартирного дома, на 2015-2017 год:**

- Утвердить методику начислений оплаты услуг для нежилых помещений (машиномест), расположенных на -1,-2 этажах (подземном паркинге) многоквартирного дома, на 2015-2017 год как фиксированную единую суммарную ставку (включающую п.2 и п.3 настоящего бюллетеня) для нежилых помещений (машиномест), расположенных на -1,-2 этажах (подземном паркинге) многоквартирного дома, на 2015-2017 год в размере 4 000 руб. 00 коп в месяц с 1(одного) нежилого помещения (машиноместа), расположенного на -1,-2 этажах (подземном паркинге) многоквартирного жилого дома.

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 84,76%, «Против» 4,04 %, «Воздержались» 11,20%.

**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 84,76 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

- 5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:**

- выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников «За» 73,85% , «Против» 0 % , «Воздержались» 1,86 %.

**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

- 6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:**

- определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома: в размере минимального согласно Постановлению Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы:

- 15 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения (в том числе машиноместа) в месяц на 2015 год.

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников «За» 72,77% , «Против» 1,86 % , «Воздержались» 1,08 %.

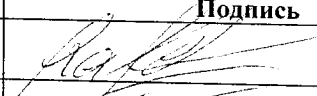
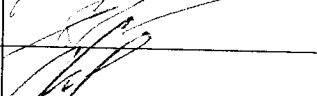
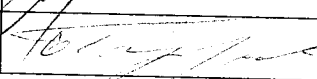

**Решение:** количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 72,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

<p><b>7. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</b>  - определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный "Перечнем работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 833-ПП.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от общего числа голосов собственников «За» 73,85 % , «Против» 0%, «Воздержались» 1,86 %.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений.  Решение принято.</p>
<p><b>8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:</b>  - определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 N 832-ПП.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от общего числа голосов собственников «За» 73,85%, «Против» 0 % , «Воздержались» 1,86%.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 73,85 % от общего числа голосов собственников помещений.  Решение принято.</p>
<p><b>9. Определение владельца специального счета:</b>  - определить регионального оператора владельцем специального счета.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от общего числа голосов собственников «За» 67,42 % , «Против» 1,08%, «Воздержались» 7,21 %.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 67,42 % от общего числа голосов собственников помещений.  Решение принято.</p>
<p><b>10. Определение кредитной организации для открытия специального счета:</b>  - определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией для открытия специального счета.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от общего числа голосов собственников «За» 70,89 % , «Против» 0%, «Воздержались» 4,82%.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 70,89 % от общего числа голосов собственников помещений.  Решение принято.</p>
<p><b>11. Утверждение отчета о проделанной работе управляющей компании ООО «Веста Эстейт» за 2014 год</b>  - Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Веста Эстейт» за 2014 год.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 97,48 % , «Против» 2,52 % , «Воздержались» 0 %.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 97,48 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.  Решение принято.</p>
<p><b>12. Утвердить план работ управляющей компании ООО «Веста Эстейт» на 2015 год</b>  - Утвердить план работ ООО «Веста Эстейт» на 2015 год.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 96,19 % , «Против» 2,52%, «Воздержались» 1,29 %.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 96,19 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.  Решение принято.</p>
<p><b>13. Утверждение количества участников Совета Дома</b>  -Утвердить количество участников Совета Дома в количестве 5 (пяти) человек.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 100%, «Против» 0 % , «Воздержались» 0 %.</p> <p><b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.  Решение принято.</p>

<p><b>14. Избрание Совета дома</b>          - Утвердить участников Совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Глик Лев Анатольевич</li> <li>• Дибров Борис Федорович</li> <li>• Огаркова Ольга Валентиновна</li> <li>• Вяткин Василий Викторович</li> <li>• Галстян Ольга Владимировна</li> </ul> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 95,14%, «Против» 0 %, «Воздержались» 4,86%.  <b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 95,14 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.          Решение принято.</p>
<p><b>15. Избрание председателя Совета дома</b>          - Утвердить председателя Совета дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Галстян Ольгу Владимировну</li> </ul> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 93,89%, «Против» 1,25 %, «Воздержались» 4,86 %.  <b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 93,89 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.          Решение принято.</p>
<p><b>16. Определение способа уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решениях, об изменении размера платы, начисленных ежемесячных платежах за жилищно-коммунальные и прочие услуги, информировании по иным:</b>          - Определить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых на них решениях, об изменении размера платы, начисленных ежемесячных платежах за жилищно-коммунальные и прочие услуги, информировании по иным вопросам путем размещения объявлений, отчетов, счетов, квитанций и иной информации в холле 1 этажа 3 секции МКЖД по адресу г. Москва, Большой Афанасьевский переулок дом 28.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 96,09 % ,«Против» 2,62 %, «Воздержались» 1,29 %.  <b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 96,09 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.          Решение принято.</p>
<p><b>17. Назначение ответственного за хранение протоколов и решений собственников помещений</b>          - Назначить ответственного за хранение протоколов и решений собственников помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Председателя совета дома.</li> </ul> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 96,13 % , «Против» 1,25 %, «Воздержались» 2,62%.  <b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 96,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.          Решение принято.</p>
<p><b>18. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений</b>          - Утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в помещении Председателя совета дома.</p> <p><b>Итоги голосования:</b> от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании. «За» 96,13 % , «Против» 1,25 %, «Воздержались» 2,62 %.  <b>Решение:</b> количество голосов «За» по решению данного вопроса составляет 96,13 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.          Решение принято.</p>

## СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

ФИО	Помещение	Контактные данные	Подпись
Огаркова Ольга Валентиновна	Квартира 7, машиноместо 101	Тлф. +7 (495) 785-2664 Email: adc@vesta-pm.ru	
Глик Лев Анатольевич	Квартира 36, машиноместо 109, 110	Тлф. +7 (495) 785-2664 Email: adc@vesta-pm.ru	
Вяткин Василий Викторович	Квартира 6, машиноместо 32	Тлф. +7 (495) 785-2664 Email: adc@vesta-pm.ru	
Ахикян Олег Гарьевич		Тлф. +7 (903)279-7000 Email: amorini_dorati@mail.ru	

Всего прощито 5 листов.

Иванов И.И. 0.1.1

Петров П.П. 0.1.1

Сидоров С.С. 0.1.1

Смирнов С.С. 0.1.1