

Отчет
по работам УК ООО «Веста Эстейт» за 2022 г.

В 2022 г. проведены следующие работы:

1. Выполнены работы по управлению, эксплуатации, техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерных систем и оборудования объекта на высоком профессиональном уровне.
2. Выполнены работы по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования согласно заложенных в бюджете денежных средств.
3. Устранены выявленные в процессе эксплуатации замечания, проведены дополнительные мероприятия по улучшению комфортности проживания.
4. Выполнены все регламентные и ремонтные работы по подготовке объекта к новому отопительному сезону, объект принят инспекторами МОЭК, Управы Арбат и Мосжилинспекции – без замечаний
5. Выполнены мероприятия по восстановлению работоспособности инженерного оборудования и выявленных конструктивных дефектов зданий и сооружений.
6. Исполнены все поступившие заявки собственников помещений.
7. Проведены работы по техническому освидетельствованию лифтов, устранены выявленные замечания, получено положительное заключение от надзорного органа
8. Проведены работы по косметическому ремонту:
 - 8.1. 1-й подъезд (эвакуационная лестница, холлы с 1-го по 8-й этажи)
 - 8.2. 2-й подъезд (эвакуационная лестница, холлы 1, 7 и 8 этажей)
9. Произведён ремонт гранитной облицовки крылец, лестниц и цокольной части фасада
10. Произведён ремонт металлических ограждений по всему периметру объекта и на всех крыльцах
11. Произведен частичный ремонт брусчатки на проезжей части от шлагбаума до въезда на -2 уровень подземного паркинга со стороны Филипповского переулка
12. Восстановлена дорожная разметка и маркировка машиномест на обоих уровнях подземного паркинга
13. Произведён косметический ремонт стен в районе 4-й секции на обоих уровнях подземного паркинга
14. Заменены все индивидуальные квартирные электросчетчики и запрограммированы в АСКУЭ (за счет УК)
15. Проведена плановая поверка и ремонт общедомового узла учета тепловой энергии
16. Произведен ремонт теплообменника теплоснабжения вентиляции
17. Произведена реконструкция узлов приема ливневой канализации с кровли 1-й и 2-й секций
18. Установлены дополнительные фотоэлементы на въездных воротах на -1 и -2 уровни паркинга для повышения уровня безопасности
19. Установлены дополнительные зеркала со стороны Б. Афанасьевского переулка для обзора тротуаров при выезде автомобиля из подземного паркинга
20. Установлены новогодние ёлки и пр. праздничные декоративные объекты со световой иллюминацией