

Отчет
по работам УК ООО «Веста Эстейт» за 2021 г.

В 2021 г. проведены следующие мероприятия:

1. Выполнены работы по управлению, эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования объектов на высоком профессиональном уровне.
2. Выполнены работы по текущему ремонту и содержанию мест общего пользования согласно заложенных в бюджете денежных средств. Объекты подготовлены к новому отопительному сезону и без замечаний сданы надзорным и контролирующим органам.
3. Проведена работа по начислению, формированию и распределению услуг управляющей компании. Произведен перерасчет начислений, связанный со сменой собственников. Дебиторская задолженность отсутствует (собираемость составила 100 %).
4. Устранены выявленные в процессе эксплуатации замечания, проведены дополнительные мероприятия по улучшению комфортности проживания.
5. Осуществлено взаимодействие с надзорными организациями в части требований по раскрытию информации и благоустройства города.
6. Проведены работы по подготовке объекта к проведению экспертизы технического состояния объекта Мосжилинспекцией и получено положительное Заключение по результатам этой экспертизы.
7. Проведены работы по устранению замечаний, выявленных в ходе плановой проверки надзорным органом в отношении трубопроводов теплового ввода на участке от тепловой камеры до теплового счётчика в ИТП. Получено положительное заключение промышленной безопасности, проведена экспертиза промбезопасности и её результат внесен в реестр Ростехнадзора, оформлен паспорт ОПО.
8. Выполнены мероприятия по восстановлению работоспособности инженерного оборудования и выявленных конструктивных дефектов зданий и сооружений.
9. Проведена реконструкция системы контроля, управления и доступа МКД Афанасьевский, оборудование, производства Siemens, заменено на оборудование отечественного производителя.
10. Проведена реконструкция системы видеонаблюдения, добавлены камеры и организован дополнительный пост мониторинга внешнего периметра объекта.
11. Проведена реконструкция системы видеодомофонной связи, организован дополнительный пост у консьержа.
12. Исполнены все поступившие заявки собственников помещений.
13. Проведены работы по косметическому ремонту:
 - 13.1. эвакуационная лестница 4-го подъезда с 6-го по 8-этаж;
 - 13.2. межквартирный холл и лифтовой холл 2-й подъезд 5-й этаж;
 - 13.3. входная группа, лобби и лифтовой холл 1-го этажа 2-й подъезд;
14. Проведены работы по ремонту гидроизоляции:
 - 14.1. кровля 2-й этаж;
 - 14.2. карнизы 4-й подъезд над 8-м этажом;
 - 14.3. наружные стены у входных групп 2-го и 4-го подъезда
 - 14.4. лестница в ИТП;
 - 14.5. плита перекрытия между -1 и -2 уровнями подземного паркинга над машиноместами 107-108 и 109-110
15. проведены работы по подготовке и осуществлено техническое освидетельствование лифтов, устранены выявленные замечания, получено положительное заключение от экспертной организации