

Работы, выполненные ООО "Веста Эстейт" по управлению многоквартирным домом по адресу: Б. Афанасьевский пер., д. 28 в 2020 г.

№ п/п	Наименование
1	Ремонт гидроизоляции кровли вокруг зимнего сада 2-й секции у кв. 25
2	Ремонт гидроизоляции кровли вокруг зимнего сада 2-й секции у кв. 27
3	Ремонт гидроизоляции карнизов над 6-м этажом 4-я секция (протечка в кв49)
4	Ремонт гидроизоляции карнизов над 6-м этажом 2-я секция (протечка в кв24)
5	Ремонт гидроизоляции карнизов над 2-м этажом 1-я секция (протечка в кв3)
6	Косметический ремонт (после протечки с кровли) лифтового холла и межквартирного холла 4-я секция, 8-й этаж
7	Косметический ремонт эвакуационной лестницы 4-й секции с 8-го по 6-й этажи
8	Косметический ремонт межквартирного холла 4-я секция, 6-й этаж
9	Шлифовка видимых поверхностей панелей кабины пассажирского лифта 4-й секции
10	Ремонт поврежденных гранитных плит облицовки фасада в проеме въезда на -2 уровень паркинга и установка защитных резиновых демпферов
11	Гидроизоляция помещений 1-го этажа: 2-я секция эвакуационный выход; 2-я секция входная группа; 4-я секция входная группа; лестница в ИТП
12	Оборудование поста охраны в помещении камеры для сбора мусора (вместо будки охраны)
13	Реконструкция видеодомофонной связи, позволившая существенно повысить уровень надежности связи
14	Работы по устранению замечаний, выявленных в ходе плановой проверки пожарного надзора МЧС в 2019 году. Выполнены мероприятия по повышению уровня пожарной безопасности объекта: реконструкция автоматической пожарной сигнализации; реконструкция противодымной защиты; реконструкция автоматической установки водяного пожаротушения; системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре; установлены дополнительные световые указатели, дренчерные завесы, пожарные извещатели, огнезадерживающие клапаны
15	Разработана декларация пожарной безопасности объекта и зарегистрирована в МЧС
16	Без замечаний пройдена внеплановая проверка пожарной безопасности объекта инспекцией пожарного надзора МЧС в марте 2020 г.
17	Объект подготовлен и принят Управой и Мосжилинспекцией к новому отопительному сезону 2020-2021 гг.
18	Закуплено оборудование для реконструкции системы контроля и управления доступом с заменой оборудования, выпуск которого прекратил Siemens, на доступное оборудование Gate
19	Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов
20	Произведен расчет класса энергетической эффективности объекта и получено его подтверждение от Мосжилинспекции
21	Оборудовано дополнительное автоматизированное рабочее место видеодомофонной связи для консьержа в 3-й секции