

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом в 2018 году

Управляющей компании ООО "ВЕСТА ЭСТЕЙТ"
г. Москва, Большой Афанасьевский переулок дом 28

Площадь

11 105,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Стоимость в месяц за работы (услуги), руб	Стоимость в год за работы (услуги), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	25,60	284 300,80	3 411 609,60
2	Уборка помещений и придомовой территории	18,23	202 453,27	2 429 439,18
3	Мойка внешнего остекления	4,36	48 419,98	581 039,76
4	Вывоз ТБО	1,92	21 322,56	255 870,72
5	Вывоз снега	0,53	5 885,92	70 630,98
6	Санитарное содержание здания (дератизация и дезинсекция)	1,04	11 549,72	138 596,64
7	Благоустройство	0,73	8 107,02	97 284,18
8	ТО оборудования	20,69	229 772,80	2 757 273,54
9	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21,16	234 992,38	2 819 908,56
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	10,02	111 277,11	1 335 325,32
11	Охрана	14,50	161 029,75	1 932 357,00
12	Услуги консьержа	15,22	169 025,71	2 028 308,52
	ИТОГО	134,00	1 488 137,00	17 857 644,00



Расчет ставки обслуж Управл	12884,81004			
№	Услуга	Расходы, руб/год	Ставка с 1 кв.м., руб/месяц	Структура расходов
1	Управление	3 839 158	24,83	19,10%
2	Уборка помещений и придомовой территории	2 733 501	17,68	13,60%
3	Мойка внешнего остекления	653 740	4,23	3,30%
4	Вывоз ТБО	288 299	1,86	1,40%
5	Вывоз снега	78 449	0,51	0,40%
6	Санитарное содержание здания (дератизация и дезинсекция)	156 898	1,01	0,80%
7	Благоустройство	110 259	0,71	0,50%
8	ТО оборудования	3 103 815	20,07	15,40%
9	ТР инженерных сетей	3 174 391	20,53	15,80%
10	ТР конструктивных элементов МОП	1 502 998	9,72	7,50%
11	Охрана	2 175 646	14,07	10,80%
12	Услуги консьержа	2 283 603	14,77	11,40%
ИТОГО		20 100 756*	130,00*	100%

№	Услуга	Расходы, руб/год	Ставка с 1 кв.м., руб/месяц	
1	Уборка территории машиномест	780 848	36,56	
2	Коммунальные услуги (электроэнергия, тепло) в подземном паркинге	1 247 896	58,44	
ИТОГО		2 028 744	95	

Наименование	Жилые помещения	Нежилые помещения 1, -1, -2 этажа	Нежилые помещения (машиноместа)	Итого
Площадь, кв.м.	10 002,80	1 102,70	1 779,60	12 885,10
Ставка услуг, с 1 кв.м.	130,00*	130,00*	130	
Ставка доп. услуг, с 1 кв.м.	0	0	95	
Ставка суммарная,	130,00*	130,00*	225 (или 4 000 руб. в месяц с 1 машиноместа)	

*Дополнительно будут начисления за коммунальные услуги (водоснабжение, тепловая энергия, водоотведение, электроснабжение) индивидуального по

