

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

ООО "Веста Эстейт"

Филипповский переулок, дом 13, строение 2

№ пп	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	26.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	1 064 238,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1 064 238,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб	11 212 133,00
8	- за содержание дома	руб	9 954 307,33
9	- за текущий ремонт	руб	759 830,37
10	- за услуги управления	руб	497 995,30
11	Получено денежных средств, в том числе	руб	-
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб	12 492 817,00
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб	-
14	- субсидий	руб	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб	-
16	- прочие поступления	руб	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	12 492 817,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	155 745,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	688 643,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде
Филипповский переулок, дом 13, строение 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Стоимость в год за работы (услуги), руб
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	ИТОГО по разделу 1:	497 995,30
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	ИТОГО по разделу 2:	302 274,33
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	
	ИТОГО по разделу 3:	271 500,00
4	ИТОГО по разделу 4:	0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	
	ИТОГО по разделу 5:	759 830,37
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	ИТОГО по разделу 6:	2 904 347,83
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	



ИТОГО по разделу 7:	0
8 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
ИТОГО по разделу 8:	132 000,00
9 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
ИТОГО по разделу 9:	165 118,08
10 Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	
ИТОГО по разделу 10:	100 000,00
11 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
ИТОГО по разделу 11:	-
12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
ИТОГО по разделу 12:	245 000,00
13 Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	
ИТОГО по разделу 13:	120 000,00
14 Расход воды на общедомовые нужды	
ИТОГО по разделу 14:	35 000,00
15 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
ИТОГО по разделу 15:	14 372,16
16 Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
ИТОГО по разделу 16:	5 973 633,93
17 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
ИТОГО по разделу 17:	118 000,00
ИТОГО:	11 639 072,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1	Количество поступивших претензий	ед	Количество поступивших претензий	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей	75 424,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

	Отопление			
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
2	Единица измерения	-	Единица измерения	Г кал
3	Общий объем потребления	Г кал	Общий объем потребления	434,87
4	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	706 264,90
5	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	647 409,49
6	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	58 855,41



7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	904 243,96
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	812 851,11
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	244 580,54
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Холодное водоснабжение				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
2	Единица измерения	куб м	Единица измерения	куб м
3	Общий объем потребления	куб м	Общий объем потребления	1 305,00
4	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	44 383,71
5	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	40 685,07
6	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	3 698,64
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 438,92
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	63 907,75
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 204,42
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Горячее водоснабжение (подогрев)				
1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение (подогрев)
2	Единица измерения	куб м	Единица измерения	куб м
3	Общий объем потребления	куб м	Общий объем потребления	0,00
4	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	0,00
5	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	0,00



Синица Д. Ю.

6	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	0,00
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Водоотведение				
1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение
2	Единица измерения	куб м	Единица измерения	куб м
3	Общий объем потребления	куб м	Общий объем потребления	1 305,00
4	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	31 485,88
5	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	28 862,06
6	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	2 623,82
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	44 294,28
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	45 336,27
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3692,02
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Энергоснабжение				
1	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Энергоснабжение
2	Единица измерения		Единица измерения	кВт/ч
3	Общий объем потребления	кВт/ч	Общий объем потребления	24 650,00
4	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	122 954,93
5	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	112 708,69



Косинова Д.Ю.

6	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	10 246,24
7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	594 499,55
8	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	576 989,96
9	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	55 827,16
10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1	Количество поступивших претензий	ед	Количество поступивших претензий	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	Количество удовлетворенных претензий	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
2	Направлено исковых заявлений	ед	Направлено исковых заявлений	0,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00



Римская Д.Ю.